

# Årsredovisning 2016

## BRF ALMAGRUNDET 1 769624-3729

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-02-06.

Föreningens säte: Stockholm

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Almagrundet 1 med adress Hällövägen 17 och Vingavägen 3-9 i Enskededalen. Föreningen har 82 bostadsrätter om totalt 5 252 kvm och 1 lokaler om 83 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

#### Styrelsens sammansättning

Helena Gille Östberg	Ordförande
Christoffer Westin	Suppelant
Elias Kas Aho	Styrelseledamot
Benny Zimmerman	Styrelseledamot
Peter Fristedt	Sekreterare
Brian Baskin	Kassör

#### Valberedning

Christer Kalén, Börje Granlund och Elon Berg.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, eller i förening av två ledamöter.

#### Revisorer

Carlos Esterling    Revisor    Ernst&Young

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	Driftia
Trappstädning	Evident Clean AB
Takskottning	TSS takskottning
Lås och nycklar	Söderlås

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 122 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 124 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Två extra amorteringar á 1 MSEK är utförda under året.

Stadgeändring

Föreningens stadgar har ändrades den 26 oktober 2016 för att möjliggöra mandattider på två år för styrelseledamöter samt att ordinarie stämma utser ordförande på ett år.

Övriga uppgifter

Under året har bildats en gemensamhetsanläggning för gården tillsammans med Brf Almagrundet 2.

**Flerårsöversikt**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	4 212 750	4 243 127	2 747 462
Resultat efter fin. poster	-164 454	389 173	323 910
Soliditet, %	83	83	82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	157 560 000	-	-	157 560 000
Upplåtelseavgifter	47 435 000	-	-	47 435 000
Fond, yttre underhåll	0	-	157 560	157 560
Balanserat resultat	323 910	389 173	-157 560	555 523
Årets resultat	389 173	-389 173	-164 454	-164 454
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>205 708 083</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-164 454</i></b>	<b><i>205 543 628</i></b>

### Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	555 523
Årets resultat	-164 454
<b>Totalt</b>	<b><u>391 068</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	157 560
Balanseras i ny räkning	<u>233 508</u>
	<b><u>391 068</u></b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		4 212 750	4 241 475
Rörelseintäkter		13 909	1 653
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 226 659</b>	<b>4 243 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2-5	-1 770 990	-1 292 797
Övriga externa kostnader	6	-159 209	-123 405
Personalkostnader	7	-116 959	-57 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 540 020	-1 540 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 587 178</b>	<b>-3 013 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>639 481</b>	<b>1 229 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-808 198	-840 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-803 935</b>	<b>-840 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 454</b>	<b>389 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 454</b>	<b>389 173</b>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	243 768 259	245 308 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>243 768 259</b>	<b>245 308 279</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 768 259</b>	<b>245 308 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		51 195	76 681
Övriga fordringar		17	6 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	125 465	133 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 677</b>	<b>216 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 786 372	3 776 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 786 372</b>	<b>3 776 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 963 049</b>	<b>3 993 216</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>246 731 308</b>	<b>249 301 495</b>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		204 995 000	204 995 000
Fond för yttre underhåll		157 560	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>205 152 560</b>	<b>204 995 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 523	323 910
Årets resultat		-164 454	389 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 068</b>	<b>713 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 543 628</b>	<b>205 708 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	40 130 586	42 344 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 130 586</b>	<b>42 344 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		214 404	214 404
Leverantörsskulder		231 607	39 099
Skatteskulder		97 140	483 774
Övriga kortfristiga skulder		16 532	28 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	497 411	482 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 057 094</b>	<b>1 248 422</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>246 731 308</b>	<b>249 301 495</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Almagrundet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

<b>Not 1, Rörelseintäkter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Debiterad el	225 271	310 386
Hysesintäkter, lokaler	178 881	149 400
Hysesintäkter, p-platser	444 738	413 020
Vatten	0	2 492
Årsavgifter, bostäder	3 361 128	3 361 280
Övriga intäkter	16 641	6 550
<b>Summa</b>	<b>4 226 659</b>	<b>4 243 127</b>



<b>Not 2, Fastighetsskötsel</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Besiktning och service	51 033	20 450
Snöskottning	5 047	2 227
Städning och fastighetsskötsel	217 892	73 075
Trädgårdsarbete	66 875	0
Övrigt	0	19 782
<b>Summa</b>	<b>340 847</b>	<b>115 534</b>

<b>Not 3, Reparationer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Försäkringsskador	18 175	0
Reparationer	42 097	19 357
<b>Summa</b>	<b>60 272</b>	<b>19 357</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fastighetsel	427 995	356 509
Sophämtning	87 245	124 330
Uppvärmning	350 410	304 932
Vatten	105 615	94 096
<b>Summa</b>	<b>971 265</b>	<b>879 867</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bredband	219 207	207 681
Fastighetsförsäkringar	25 763	25 763
Fastighetsskatt	97 140	-5 472
Samfällighet	56 496	40 817
Övrigt	0	9 250
<b>Summa</b>	<b>398 606</b>	<b>278 039</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bankkostnader	4 882	2 684
Datakommunikation	361	850
Förbrukningsinventarier	0	2 464
Förbrukningsmaterial	233	12 014
Kameral förvaltning	69 770	81 804
Kontorsmaterial	368	2 657
Porto	1 144	0
Revisionsarvoden	18 125	18 125
Serv.avg branschorg	4 937	0
Styrelsemöte/stämma/städdag	1 184	1 154
Övriga externa kostnader	2 100	950
Övriga förvaltningskostnader	56 106	704
<b>Summa</b>	<b>159 209</b>	<b>123 405</b>

<b>Not 7, Personalkostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sociala avgifter	27 959	12 604
Styrelsearvoden	89 000	44 500
<b>Summa</b>	<b>116 959</b>	<b>57 104</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	801 790	840 015
Övriga räntekostnader	6 408	0
<b>Summa</b>	<b>808 198</b>	<b>840 015</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	247 876 000	247 876 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>247 876 000</u>	<u>247 876 000</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 567 721	-1 027 088
Årets avskrivning	-1 540 020	-1 540 633
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-4 107 741</u>	<u>-2 567 721</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>243 768 259</b></u>	<u><b>245 308 279</b></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 000 000</i>	<i>63 000 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	158 307 000	145 238 000
Taxeringsvärde mark	45 158 000	62 011 000
<b>Summa</b>	<u><b>203 465 000</b></u>	<u><b>207 249 000</b></u>

<b>Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Bredband	19 855	17 315
El	51 526	96 443
Försäkringspremier	25 763	0
Förvaltning	18 052	4 625
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 269	14 874
<b>Summa</b>	<u><b>125 465</b></u>	<u><b>133 257</b></u>

<b>Not 11, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2016-12-31	2015-12-31
SBAB	2017-03-30	0,79 %	12 186 465	14 186 465
SBAB	2017-06-27	2,16 %	14 186 465	14 186 465
SBAB	2019-06-27	2,6 %	13 972 060	14 186 464
<b>Summa</b>			<u><b>40 344 990</b></u>	<u><b>42 559 394</b></u>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>214 404</i>	<i>214 404</i>
<i>Av föreningens lån finns inget som förfaller senare än 5 år</i>				

<b>Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	18 125	18 125
El	47 105	35 310
Förutbetalda avgifter/hyror	381 896	370 232
Uppvärmning	48 186	42 045
Utgiftsräntor	2 099	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	16 970
<b>Summa</b>	<b>497 411</b>	<b>482 682</b>

**Not 13, Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	52 795 000	52 795 000
<b>Summa</b>	<b>52 795 000</b>	<b>52 795 000</b>

## Not 14, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

I början av 2017 har avtal tecknats med Sustend gällande underhållsplan.

## Underskrifter

Enskede 2017-04-18

Ort och datum

Helena Gille Östberg

Helena Gille Östberg  
Ordförande

Elias Kas Aho

Elias Kas Aho  
Styrelseledmot

Benny Zimmerman

Benny Zimmerman  
Styrelseledamot

Peter Fristedt

Peter Fristedt  
Sekreterare

Brian Baskin

Brian Baskin  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 - 26

Ernst & Young

Ernst & Young  
Carlos Esterling

Aukt. Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Almagrundet 1 org.nr 769624-3729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Almagrundet 1 för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Almagrundet 1 för 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar


Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2017  
Ernst & Young AB  
  
Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor