

Årsredovisning 2019

BRF ALMAGRUNDET 1 769624-3729

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-02-06.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Almagrundet 1 på adressen Hållövägen 17 och Vingavägen 3-9 i Enskededalen, färdigställd 2014. Föreningen har 82 bostadsrätter om totalt 5 252 kvadratmeter och en lokal om 83 kvadratmeter uthyrd till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Föreningen har inga hyreslägenheter. Uppvärmningen sker via fjärrvärme.

Föreningen har 38 bilplatser i garage, två MC-platser i garage, och 19 bilplatser utomhus.

Samfällighet

Tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar i området (Brf Almagrundet 2, Arholma i Blåsut, Bangården i Stockholm, Stationen, Perrongen samt SL och Hantverksföreningen) ingår Brf Almagrundet 1 i Blåsut Samfällighetsförening. Samfälligheten har till uppgift att sköta gator, trottoarer och gångvägar som inom området, elbelysning på gator, underhåll av konstverk i området samt parkmark.

Gemensamhetsanläggning

Tillsammans med Brf Almagrundet 2 har föreningen en gemensamhetsanläggning för gården.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring/företag. Ansvarsförsäkring för styrelsen är också tecknad med Folksam.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El och vattenavläsning	Compwell
Lås och nycklar	Söderlås
Lösning för el till elbilar	Newel i Stockholm AB
Parkeringsövervakning	Qpark
Skötsel av gård	Magnus & C G Landerholm HB
Takskottning	TSS Takskottning
Teknisk förvaltning	Driftia
Trappstädning	Evident Clean AB

TV och bredband Telia

Styrelsens sammansättning

För perioden 2019-01-01 – 05-13

Christoffer Westin	Ledamot, ordförande
Brian Baskin	Ledamot
Elias Kas Aho	Ledamot
Lars Tornberg	Ledamot
Peter Fristedt	Ledamot
Bridgette Mbalire	Suppleant
Elon Berg	Suppleant

Från perioden 2019-05-13 –

Christoffer Westin	Ledamot, ordförande (tom 2020-01-14)
Peter Fristedt	Ledamot, ordförande (from 2020-01-14)
Brian Baskin	Ledamot
Lars Tornberg	Ledamot
Martina Lindgren	Ledamot
Christer Kalén	Suppleant
Elon Berg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, eller i förening av två ledamöter.

Valberedning

David Eriksson och Fredrik Sinander.

Revisorer

Carina Toresson, Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Underhåll under året

- Föreningen har en underhållsplan. Under året märks följande underhåll:
- Slipning och lackning entrépartier
- Taksäkerhetsbesiktning
- Dammbindning golv
- Tillsammans med entreprenören Peab har föreningen genomfört en garantibesiktning 5 år av fastigheten
- Tillsammans med Almagrundet 2 lagt om gårdens gräsmatta (ny jord och sått nytt gräs)

Ekonomi

Extra amortering om total 1,5 MSEK är gjord under året utöver amorteringsplanen.

Nyckeltal per 2019-12-31

- Föreningens lån per kvadratmeter: 6700 kronor
- Lägenheternas årsavgift per kvadratmeter: 640 kronor (tv grundutbud, bredband och varmt och kallt vatten till ett värde av cirka 75 kronor per kvadratmeter ingår i årsavgiften)

Övrig verksamhetsinformation

En städ dag anordnades den 5 maj tillsammans med grannföreningen Almagrundet 2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 122 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 358 664	4 293 122	4 256 229	4 212 750
Resultat efter fin. poster	-390 478	45 605	-298 524	-164 454
Soliditet, %	85	84	84	83
Yttre fond	628 440	472 680	315 120	157 560
Taxeringsvärde	253 772 000	203 465 000	203 465 000	203 465 000
Bostadsyta, kvm	5 252	5 252	5 252	5 252
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	640	640	640	640
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 711	7 040	7 464	7 682
Genomsnittlig skuldränta, %	1,09	1,35	1,61	1,94
Belåningsgrad, %	14,74	15,36	16,18	16,55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	157 560 000	-	-	157 560 000
Upplåtelseavgifter	47 435 000	-	-	47 435 000
Fond, yttre underhåll	472 680	-	155 760	628 440
Balanserat resultat	-222 576	45 605	-155 760	-332 731
Årets resultat	45 605	-45 605	-390 478	-390 478
Eget kapital	205 290 709	0	-390 478	204 900 231

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-332 731
Årets resultat	-390 478
Totalt	-723 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	627 000
Balanseras i ny räkning	-1 350 209
	-723 209

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 358 664	4 293 122
Rörelseintäkter		-3	453 309
Summa rörelseintäkter		4 358 661	4 746 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 500 237	-2 367 937
Övriga externa kostnader	8	-186 873	-166 749
Personalkostnader	9	-130 985	-119 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 546 140	-1 540 020
Summa rörelsekostnader		-4 364 235	-4 194 270
Rörelseresultat		-5 574	552 161
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		9 353	6 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-394 257	-512 964
Summa finansiella poster		-384 904	-506 556
Resultat efter finansiella poster		-390 478	45 605
Årets resultat		-390 478	45 605

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	239 148 199	240 688 219
Maskiner och inventarier	12	24 498	0
Pågående projekt		111 647	30 618
Summa materiella anläggningstillgångar		239 284 344	240 718 837
Summa anläggningstillgångar		239 284 344	240 718 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 265	29 090
Övriga fordringar	13	3 284	38 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 065	90 369
Summa kortfristiga fordringar		146 614	157 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 458 373	2 370 114
Summa kassa och bank		1 458 373	2 370 114
Summa omsättningstillgångar		1 604 987	2 527 744
Summa tillgångar		240 889 331	243 246 581

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		204 995 000	204 995 000
Fond för yttre underhåll		628 440	472 680
Summa bundet eget kapital		205 623 440	205 467 680
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-332 731	-222 576
Årets resultat		-390 478	45 605
Summa fritt eget kapital		-723 209	-176 971
Summa eget kapital		204 900 231	205 290 709
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	35 018 842	36 750 746
Summa långfristiga skulder		35 018 842	36 750 746
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		229 404	224 404
Leverantörsskulder		384 848	376 435
Skatteskulder		82 370	69 300
Övriga kortfristiga skulder		18 736	14 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	254 899	520 105
Summa kortfristiga skulder		970 257	1 205 126
Summa eget kapital och skulder		240 889 331	243 246 581

[Handwritten signatures and initials]

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Almagrundet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.



 PF
ml 

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Deb. fastighetsskatt, moms	34 652	34 652
El	321 614	254 322
El, moms	3 226	0
Försäkringsersättning	0	452 172
Hysesintäkter p-plats, moms	9 600	9 600
Hysesintäkter, lokaler	183 486	179 413
Hysesintäkter, p-platser	442 466	446 221
Intäktsreduktion	0	-3 606
Vatten	2 492	2 492
Årsavgifter, bostäder	3 361 128	3 361 128
Övriga fakturerade kostnader	0	8 900
Övriga intäkter	-3	1 137
Summa	4 358 661	4 746 431

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	137 752	88 578
Fastighetsskötsel	165 133	146 018
Snöskottning	77 208	121 571
Städning	169 642	97 830
Trädgårdsarbete	99 404	6 680
Summa	649 138	460 676

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	42 406	352 672
Reparationer	270 428	55 060
Summa	312 835	407 732

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Vattenskada lgh 2 1203 209	0	1 800
Summa	0	1 800

Handwritten signatures and initials:



Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	538 139	564 912
Sophämtning	131 451	90 440
Uppvärmning	390 374	379 980
Vatten	114 024	122 339
Summa	1 173 987	1 157 671

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	227 694	227 610
Fastighetsförsäkringar	29 209	27 044
Fastighetsskatt	47 720	31 200
Samfällighet	41 692	41 692
Övrigt	17 962	12 511
Summa	364 277	340 057

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Arvode ekonomisk förvaltning	80 281	51 405
Bankkostnader	3 910	2 403
Datakommunikation	467	450
Extradebitering förvaltn.	16 748	48 946
Förbrukningsmaterial	0	901
Hyra, parkering/garage	949	475
Inkasso	0	164
Juridiska kostnader	46 369	7 850
Kontorsmtrl trycksaker	439	241
Postbefordran	395	592
Revisionsarvoden	13 375	17 444
Ritnings/kopierings kostn	3 314	0
Serv.avg branschorg.	5 129	5 128
Styr.möte/stämman/städdag	4 380	2 768
Övriga externa kostnader	2 300	1 457
Övriga förvaltningskostnader	8 818	26 525
Summa	186 873	166 749

[Handwritten signatures and initials]
 PE
 1/88

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Fortbildning, kurser	935	935
Löner, arbetare	7 440	0
Sociala avgifter	29 610	27 629
Styrelsearvoden	93 000	91 000
Summa	130 985	119 564

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	394 020	512 557
Övriga räntekostnader	237	407
Summa	394 257	512 964

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	247 876 000	247 876 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	247 876 000	247 876 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 187 781	-5 647 761
Årets avskrivning	-1 540 020	-1 540 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 727 801	-7 187 781
Utgående restvärde enligt plan	239 148 199	240 688 219
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 000 000</i>	<i>63 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	181 555 000	158 307 000
Taxeringsvärde mark	72 217 000	45 158 000
Summa	253 772 000	203 465 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	30 618	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 618	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-6 120	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 120	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>24 498</u>	<u>0</u>

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	3 284	38 171
Summa	3 284	38 171

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	18 992	18 972
Fastighetsskötsel	4 964	4 839
Försäkringspremier	32 804	29 292
Förvaltning	20 674	20 051
Inkomsträntor	1 773	0
Räntor	3 269	1 932
Vatten	0	295
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 590	14 988
Summa	107 065	90 369

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
SBAB	-	-	-	13 989 927
Nordea Hypotek	2020-07-13	0,58 %	10 907 210	10 983 678
Nordea Hypotek	2020-07-07	0,58 %	11 925 077	12 001 545
Nordea Hypotek	2020-06-29	0,75 %	12 415 959	-
Summa			35 248 246	36 975 150

Varav amorteras inom 12 månader

229 404

Handwritten signatures and initials: "J", "mt", "PF", "10/18".

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 500	18 125
El	39 467	61 096
Förutbetalda avgifter/hyror	114 135	392 160
Uppvärmning	47 564	47 722
Utgiftsräntor	1 274	1 002
Vatten	28 297	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 662	0
Summa	254 899	520 105

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	52 795 000	52 795 000
Summa	52 795 000	52 795 000

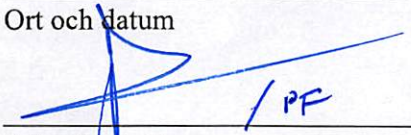
Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

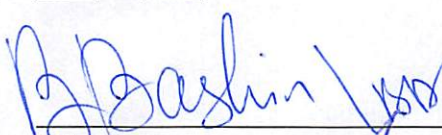
Laddning för elbilar driftsattes i januari på fyra garageplatser. I januari förlängdes avtalet om bredband med Telia. Hastigheten ökar från 100 Mbit/s till 250 Mbit/s.

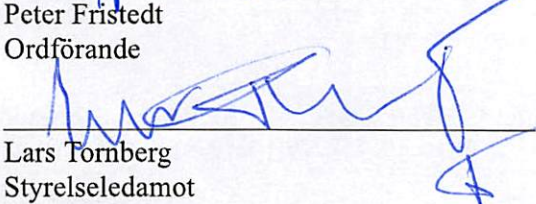
Underskrifter

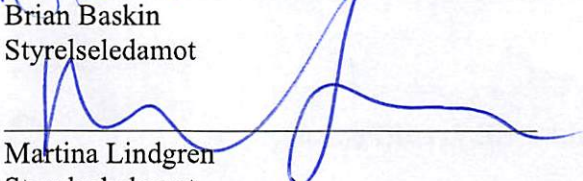
Stockholm, 2020 - 04 - 13

Ort och datum

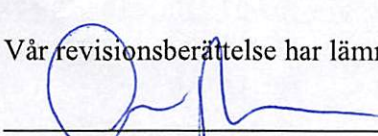

Peter Fristedt
Ordförande


Brian Baskin
Styrelseledamot


Lars Tornberg
Styrelseledamot


Martina Lindgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 14


Toresson Revision AB
Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Almagrundet 1, org.nr 769624-3729.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Almagrundet 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Almagrundet 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 april 2020



Carina Toresson