

# Ordinarie stämma i Brf Almagrundet 1

**Tid:** torsdagen den 22 maj klockan 18.00

**Plats:** Hammarbyskolan Norra, Finn Malmgrens väg 5-7

Föreningens ordförande Christoffer Westin (Vingavägen 3) öppnade stämman klockan 18.00 och hälsade alla välkomna.

## 1. Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 19 medlemmar. Inget ombud var anmält. Närvarolista kan erhållas från styrelsen.

## 2. Val av ordförande på stämman

Elon Berg (Vingavägen 9) valdes till mötesordförande.

## 3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Peter Fristedt (Vingavägen 9) anmäldes till sekreterare.

## 4. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

## 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Christer Kalén (Vingavägen 7) och Peter Larsson (Vingavägen 9) valdes.

## 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Enligt stadgarna ska kallelse skickas ut två till fyra veckor innan ordinarie stämma. Kallelse delades ut den 29/4. Stämman ansågs därför vara behörigen utlyst.

## 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom årsredovisningen. Årsredovisningen lades till handlingarna.

## 8. Föredragning av revisionsberättelsen

Ordföranden föredrog revisorsberättelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

## 9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

## 10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## 11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman tillstyrkte styrelsens förslag att disponera årets resultat: reservera i fond för yttre underhåll 157 560 kronor och balansera i ny räkning 222 576 kronor.

## 12. Beslut om arvoden

Valberedningen, företrädd av David Ericson (Vingavägen 9), föreslog att årsarvodet till styrelsen oförändrat ska utgöras av två prisbasbelopp plus sociala avgifter. Stämman biföll valberedningens förslag.

## 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

*Till styrelseledamöter föreslog valberedningen att väljas till stämman 2020*

- Peter Fristedt (Vingavägen 9), Elias Kas Aho (Hållövägen 17) och Lars Tornberg (Hållövägen 17).

PF  
2

Stämman biföll valberedningens förslag.

På stämman 2017 valdes Christoffer Westin (Vingavägen 3) och Brian Baskin (Vingavägen 3) till stämman 2019.

*Till suppleanter föreslog valberedningen att väljas till stämman 2019*

- Elon Berg (Vingavägen 9) och Bridgette Mbalire (Vingavägen 3).

Stämman biföll valberedningens förslag

*Till föreningens ordförande föreslog valberedningen att väljas till stämman 2019*

- Christoffer Westin (Vingavägen 3).

Stämman biföll valberedningens förslag.

#### **14. Val av revisor och suppleant**

Valberedningen föreslog att Toresson Revision väljs för ytterligare ett år. Stämman biföll valberedningens förslag.

#### **15. Val av valberedning**

Stämman valde David Ericson (Vingavägen 9) och Fredrik Sinander (Hållövägen 17). David är sammankallande.

#### **16. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen**

- a. Behandling av eventuella styrelseförslag

Inga förslag förelåg.

- b. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit.

#### **17. Stämmans avslutning**

Stämman tackade avgående styrelseledamoten Fredrik Sinander för hans insatser.

Ordföranden avslutade mötet.



Peter Fristedt, sekreterare



Elon Berg, ordförande



Christer Kalén, justerare



Peter Larsson, justerare

Efter den formella delen av stämman vidtog en frågestund.

### **Ska vi sätta upp staket och grind för att hindra obehöriga på gården?**

Det pågår en diskussion om vi, tillsammans med Almagrundet 2, ska sätta upp ett staket och grind vid ingången till gården eftersom obehöriga personer har uppehållit sig på gården. Frågan är i vilken omfattning det skett och om de skapar problem.

HSB på Vingavägen har grind, medan föreningarna på norra sidan av Hällövägen är öppna.

### **Får medlemmar ta del av styrelseprotokoll?**

Styrelseprotokollen är styrelsens interna arbetsmaterial och medlemmar har inte tillgång till dem. En medlem kan begära att få utdrag ur enskilda protokoll.

### **Hur går det med debitering av varm- och kallvatten per lägenhet?**

På årsmötet 2017 informerade styrelsen att man undersöker möjligheterna att debitera för vattenförbrukningen på samma sätt som vi debiterar elförbrukning. Erfarenhet visar att vattenförbrukningen sannolikt minskar med debitering per lägenhet. Några frågor återstår, men styrelsen räknar med att påbörja debiteringen under 2018.

### **Jag har fortfarande problem med lukt från andras kök**

Vi har fortfarande inte kommit till rätta med att en del lägenheter drabbas av matos. Styrelsen fortsätter arbetet.

### **Gräsmattan ser dålig ut**

Det är dålig kvalitet på gräset på gården. Expertis hävdar att vi borde byta jorden, men vi försöker tillsammans med Almagrundet 2 att gödsla först och se vad det kan ge.

### **Jag störs av balkongrökning**

Föreningen har ordningsregler ([www.brfalmagrundet1.se](http://www.brfalmagrundet1.se), sök *ordningsregler*). Där framgår, bland annat att man inte får

- mata djur från balkong eller uteplats
- skaka eller piska mattor från balkong eller uteplats
- ställa barnvagnar, källkar, sopor och annat i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Detta gäller även våningsplanen och källargångar.
- grilla eller röka på ett sådant sätt att obehag uppstår för andra
- hålla husdjur som för oljud, förorenar eller skadar egendom

Det står också att fastigheten ska präglas av nattro från klockan 22.00 – 06.00.

### **Hur har det gått med radonmätningen?**

Vi har inte fått resultatet från radonmätningen. Styrelsen tar kontakt med mätföretaget Dry-IT och Peab.

### **Samfällighet för gården**

Almagrundet 1 och 2 har bildat en samfällighet för skötsel gården.

## **Vad har hänt med trappträcket på gaveln?**

Trappträcket kördes på i december förra året. Händelsen är polisanmäld men i övrigt har inga åtgärder vidtagits. Räcket sitter fast ordentligt, så det är ingen ökad olycksrisk.

## **Öppna lock på moloker**

Det finns cirka 3000 moloker (sopstationer) installerade i Stockholm. Enligt leverantören är det ett par tre chaufförer som har problem att hantera och stänga molokerna vid hämtning. En dialog pågår mellan leverantör och Stockholms stad.

Om du ser att en molok inte är stängd ordentligt, stäng den. Meddela gärna [info@brfalmagrundet1.se](mailto:info@brfalmagrundet1.se) så att vi kan ha med det när vi talar med stad och leverantör.

## **Hur gör jag för att beställa fler nycklar?**

Om du behöver fler nycklar eller nyckelbrickor, läs på hemsidan hur du gör: [www.brfalmagrundet1.se](http://www.brfalmagrundet1.se), sök *nyckelbeställning*.

## **Många lägenhetsnummer saknas på postlådorna**

Flera lägenhetsnummer saknas på postboxarna. Styrelsen ser till att numreringen blir komplett.

## **Fjärrkontroll till garageport och parkeringsavtal**

Förra årets stämma uppdrog styrelsen att ta fram en lösning för att installera fjärrkontroll till garaget. Anläggningen är nu installerad och kommer snart att tas i drift.

I anslutning till detta kommer nya parkeringsavtal att skickas ut till alla, inte bara garageplatsinnehavare. De nya avtalen adresserar, utöver fjärrkontrollen, också problemet att vi har två olika avtal, samt att vi har förtydligat avtalstexten.

## **Förbereda för elbil**

Styrelsen undersöker förutsättningar för uttag för elbilar i garaget. Det finns för närvarande ingen tidsplan, men vi utgår från att frågan snart kommer att aktualiseras.

## **Datalagringsdirektivet GDPR gäller även föreningen**

Brf Almagrundet 1 behandlar personuppgifter på grunderna myndighets- eller lagkrav, för att kunna bedriva verksamheten, av legitima intressen och med ditt samtycke.

De personuppgifter vi behandlar är namn, personnummer, gatu- och e-postadress, telefonnummer, information om lägenhet och information i anslutning till förvaltningsärenden, samt uppgifter som du själv kan komma att registrera frivilligt.

Dina rättigheter är att du kan invända mot behandlingen, du har rätt att få veta vilka av dina personuppgifter vi har, och att du har rätt att få felaktiga uppgifter rättade.

Personuppgiftsansvarig är styrelsen. Information har delats ut i alla brevlådor. Se [www.brfalmagrundet1.se](http://www.brfalmagrundet1.se), sök *GDPR*.