

Medlemsbrev September 2022 För Brf Almagrundet 1

Styrelsen har nu haft sitt första möte efter sommaren och kan konstatera att det är minst sagt en annorlunda tid vi står inför med många oroshärdar som krig, inflation, ökade räntor, en havererad elmarknad mm. Det saknas sannerligen inte uppgifter att ta tag i. Vi vill nu informera om följande viktiga punkter:

Elpriset

Som ni vet så är det väldigt rörigt på elmarknaden. Vi har ett rörligt elprisavtal, och har haft det sedan år 2014. Det går idag inte att teckna ett fast avtal till rimlig kostnad. Elpriset har höjts kraftigt de senaste månaderna varför vi har beslutat att **höja vårt internpris till 4 kr/kwh.** (från 2,25 kr/kwh). Ändringen gäller från augusti som debiteras på avgiftsavin som skickas ut i början av oktober med betalningsdag 31 oktober. Räkna med att det kan bli fler höjningar under året om utvecklingen fortsätter som den gjort. Försök också spara på el, se över om ni behöver ha värme på i badrumsgolv, kör alla maskiner fulla och gärna på natten (om inte grannarna störs). Vi har billigare el på natten.

Inbrott i garaget

På kort tid har vi haft två inbrott i garaget. Vi vet inte säkert hur man tagit sig in. Inom kort tid kommer det att installeras nyckelstyrning i hissarna (för att komma ner till källarplanet) på Vingavägen 7 och Hållövägen 17. Pga brandskyddsbestämmelser får vi inte låsa dörrarna från trapphus till garage på dessa ställen varför obehöriga kunnat ta hissen ner och sedan kliva in i garaget - nu stoppas den möjligheten. Styrelsen tittar också på kamera/övervakningslösningar. Vi påminner än en gång om att det är viktigt vid in- och ut passage till garaget att stanna upp och se att porten stängs och att inga obehöriga tar sig in. Vi kommer också att förbättra information om detta genom nya skyltar.

Föreningens ekonomi

Föreningen har fortfarande god ekonomi. Eftersom samtliga kostnader har ökat kommer en arbetsgrupp att noga gå igenom våra kostnader och intäkter. Vi återkommer senare i höst med en lägesrapport. Vi kan dock redan nu säga att det inte blir någon avgiftsfri månad i år (januari 2023). Vi är inne på 9:e året med oförändrad månadsavgift. Räkna med att det kan bli höjning av denna men inte med de nivåer som anges i media för vissa föreningar.

Ta hänsyn till dina grannar

Vi har fått klagomål på rökning och sena störande ljud från arbeten hos grannar. Vi uppmanar alla att tänka på att vi bor nära varandra och ljudet kan vandra i husstommen, så därför ber vi er att inte röka så det vållar obehag för dina grannar och borra/hamra/bullra inte sent på kvällen. Prata gärna med dina grannar om du ska renovera eller fixa i lägenheten och hjälp varandra att ha ett trivsamt boende i vår förening.

Cykelrummen

Det börjar bli trångt på Vingavägen 3, som är en extra möjlighet till förvaring. Försök använda de cykelrum som är närmast din bostad.

Gårdsdag/container

Vi kommer att ha en container en helg i slutet av oktober. Vi ska samordna med brf. Almagrundet 2 och återkommer om datum. Vi planerar också för en gårdsdag samma helg – mer info kommer.

Träff med styrelsen

Den 12 oktober finns möjlighet att träffa styrelsen i mötesrummet på 1 tr i porten Vingavägen 9. Vi finns där mellan kl 18.30 – 20.00.
Välkommen!

Har ni frågor och funderingar, kontakta gärna styrelsen på e-post info@brfalmagrundet1.se

Vi önskar er en fin höst!

Bästa hälsningar,

Styrelsen

Linnea, David, Elon, Peter, Solveig och Christer