

Nyhetsbrev november 2024

För att få information direkt till din mail registrera dig här:

<https://brfalmagrundet1.se/nytt/aktuellt/>

Avgiftshöjning 2025

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för lägenheterna med 4% från 2025-01-01. Den här gången höjer vi inte avgifterna för garage och parkering på gatan eftersom de inte driver kostnaderna. Vi gör ett positivt rörelseresultat och har ett positivt kassaflöde, men med hög inflation och räntor så kommer vi göra ett negativt resultat 2024 och även 2025. Vi kommer genomföra en upphandling på alla våra lån till sommaren och följer utvecklingen på räntor och kostnader.

Kod för inpassering tas bort

Vi har noterat att det finns en gammal kod för att komma in i portarna som vissa känner till och använder. Vi ska inte ha några koder för att komma in i portarna så den kommer tas bort inom kort. Vi har sett att hemtjänsten använder koden för att komma in, så ni som använder hemtjänst som använder kod för att komma in måste meddela att den kommer tas bort.

Släpp inte in obehöriga

Vi har återigen haft obehöriga i trapphusen. Ibland sover de där men det har även hänt att de försökt komma in i lägenheter. Det är viktigt att vi alla hjälps åt och inte släpper in någon i trapphuset som vi inte känner igen. Se även till att stanna när ni kör in och ut ur garaget tills porten är helt stängd innan ni kör vidare. Ta för vana att ibland gå ut genom portarna bredvid huvudentréerna och kolla så att de är låsta, vid flera tillfällen har vi märkt att låsen där varit spärrade.

Snöskottning innergården

Vi har ingen som skottar på innergården utan där måste vi alla hjälpa till med att skotta och grusa vid behov. Det ska stå snöskyfflar och grushinkar utanför portarna, meddela styrelsen om de saknas. Ta även några tag med kvasten och se till så att snö och is inte gör så att portarna inte går igen ordentligt.

Automatisk inkassohantering

Nabo kommer börja med automatisk inkassohantering och vi har beslutat att obetalda avgifter automatiskt skickas till inkasso när det gått 20 dagar efter förfallodatum. En påminnelse kommer skickas ut efter ca en vecka precis som tidigare.

Parkering

Vi har lediga parkeringsplatser och har erbjudit Aimo att hyra 4 platser vid gymnasieskolan för att i sin tur hyra ut dem till externa mot att vi får del av intäkterna. Allt är inte klart ännu men vi hoppas att det kommer i gång relativt snart.

Hänt sen sist

Det skrapade fönstret vid Vingavägen 7 är bytt och fönstret vid Hållövägen ska också bytas.

Som ni kanske märkt har Peter i styrelsen har gjort ett jobb med klottersanering och målning i soprummet.

Vi har fått påpekanden om att portar och entréer börjar bli slitna och nästa år så planerar vi att måla om dem.

Vi har vid flera tillfällen haft problem med hissen på Vingavägen 9 men det är förhoppningsvis åtgärdat nu.

Hälsningar Styrelsen