



Underhållsplan

År 2017 till 2046

Brf Almagrundet 1

Almagrundet 1

Datum för utskrift: 2017-02-16

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	19
Ekonomisk Analys	26

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Underhållsplan Brf Almagrundet 1
Startår	2017
Slutår	2046
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	2.0%

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Almagrundet 1

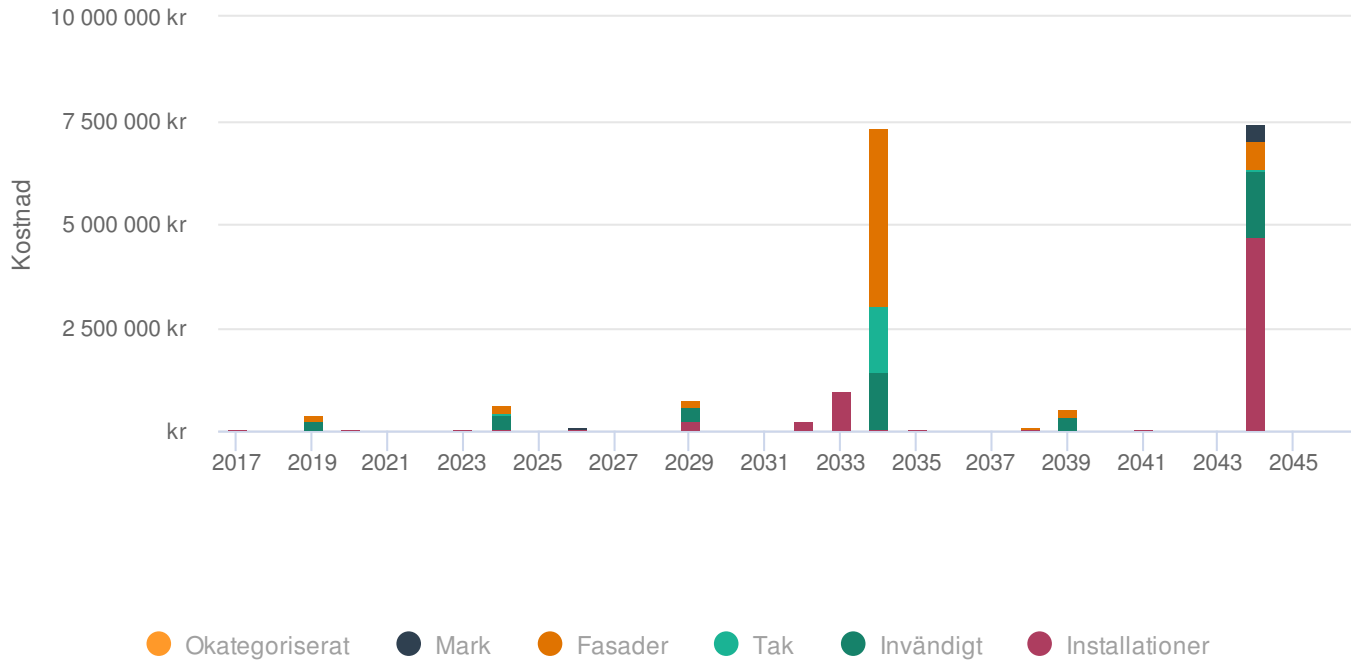


Adress	Vingavägen 7 12132 Enskededalen
Boarea (BOA)	5252 m ²
Lokalarea (LOA)	83 m ²
Byggår	2014

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Enskild åtgärd	Planerad	43 000 kr
					43 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepas: 5 år	Planerad	11 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepas: 5 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepas: 5 år	Planerad	165 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepas: 5 år	Planerad	19 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 5 år	Planerad	22 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 5 år	Planerad	129 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepas: 5 år	Planerad	7 000 kr
					372 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning röklucka	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 6 år	Planerad	1 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 6 år	Planerad	5 000 kr
Målning träskärmar	Mark	Gård	Upprepas: 6 år	Planerad	22 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 3 år	Planerad	46 000 kr
					74 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	49 000 kr
					49 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte plastmatta	Installationer	Hiss	Upprepas: 10 år	Planerad	24 000 kr
Byte stosplåt avluftare	Tak		Upprepas: 10 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	20 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	182 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum garage	Upprepas: 10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	23 000 kr
Lasering trä undertak entréer	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 10 år	Planerad	17 000 kr
Målning golv	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepas: 10 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	24 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 10 år	Planerad	20 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 10 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepas: 10 år	Planerad	57 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	143 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 10 år	Planerad	42 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepad: 5 år	Planerad	8 000 kr

636 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning röklucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	1 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	6 000 kr
Målning träskärmar	Mark	Gård	Upprepad: 6 år	Planerad	24 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	52 000 kr
					83 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 15 år	Planerad	35 000 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum garage	Installationer	Ventilation	Upprepas: 15 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	86 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	22 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	23 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 15 år	Planerad	16 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum garage	Installationer	Ventilation	Upprepas: 15 år	Planerad	8 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	23 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	201 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	22 000 kr
Linjemålning p-platser	Invändigt	Garage	Upprepas: 15 år	Planerad	31 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	27 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	55 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	158 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepad: 5 år	Planerad	9 000 kr

745 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning röklucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	1 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning träskärmar	Mark	Gård	Upprepad: 6 år	Planerad	27 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	58 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	177 000 kr
					270 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte förbrukningsdisplayer lägenheter	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	177 000 kr
Byte luftvärmare garage	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	14 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	138 000 kr
Byte stolpbelysning gård	Installationer	EI	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte termostater radiatorer	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	354 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	141 000 kr
Renovering ftx-aggregat	Installationer	Ventilation	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Renovering luftbehandlingsaggregat garage	Installationer	Ventilation	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Värme undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
					984 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Soprum	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte linoleummatta golv	Invändigt	Hisshallar	Upprepas: 20 år	Planerad	129 000 kr
Byte linoleummatta golv	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte linoleummatta vilplan	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	57 000 kr
Byte mjukfogar ovan entréer	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	327 000 kr
Byte plastmatta	Installationer	Hiss	Upprepad: 10 år	Planerad	29 000 kr
Byte stosplåt avluftare	Tak		Upprepad: 10 år	Planerad	26 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	354 000 kr
Byte vattenutkastare	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	14 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	25 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	15 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	222 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum garage	Upprepad: 10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	26 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	28 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	1 079 000 kr
Lasering trä undertak entréer	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	21 000 kr
Målning balkongplattor	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 16 år	Planerad	378 000 kr
Målning bandtäckt plåt med Noxyde	Tak		Upprepas: 20 år	Planerad	1 540 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	30 000 kr
Målning golv	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepad: 10 år	Planerad	4 000 kr
Målning pelare	Invändigt	Garage	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	1 760 000 kr
Målning takfot av trä	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 20 år	Planerad	127 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 10 år	Planerad	24 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 20 år	Planerad	2 000 kr

Målning väggar och tak	Invändigt	Hisshallar	Upprepas: 20 år	Planerad	65 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 10 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	70 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	Upprepas: 20 år	Planerad	495 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepas: 20 år	Planerad	55 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Entré	Upprepas: 20 år	Planerad	67 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Soprum	Upprepas: 20 år	Planerad	33 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	174 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	52 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr

7 310 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	62 000 kr

62 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning röklucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	2 000 kr
Målning ståldörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning träskärmar	Mark	Gård	Upprepad: 6 år	Planerad	31 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	65 000 kr

105 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte kanalläkt soprum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	245 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	27 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	28 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	33 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	192 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
					557 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	69 000 kr
					69 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Källargångar	Upprepas: 30 år	Planerad	32 000 kr
Byte akustikplattor	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte akustikplattor	Invändigt	Entré	Upprepas: 30 år	Planerad	80 000 kr
Byte akustikplattor	Invändigt	Hisshallar	Upprepas: 30 år	Planerad	131 000 kr
Byte balkongbelysning	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	358 000 kr
Byte belysning barnvagns- och cykelförråd	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	93 000 kr
Byte belysning brandtrapphus	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	295 000 kr
Byte belysning elcentral	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	16 000 kr
Byte belysning entré	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	150 000 kr
Byte belysning fläktrum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	36 000 kr
Byte belysning fläktrum garage	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	10 000 kr
Byte belysning garage	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	238 000 kr
Byte belysning hisshallar	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	197 000 kr
Byte belysning källargångar	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Byte belysning lägenhetsförråd	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	135 000 kr
Byte belysning soprum	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	36 000 kr
Byte belysning städskrubb	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	16 000 kr
Byte belysning undercentral	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	10 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Gård	Upprepas: 30 år	Planerad	303 000 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum	Installationer	Ventilation	Upprepad: 15 år	Planerad	46 000 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum garage	Installationer	Ventilation	Upprepad: 15 år	Planerad	23 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	116 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	29 000 kr
Byte entrébelysning	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte fasadbelysning	Installationer	EI	Upprepas: 30 år	Planerad	22 000 kr
Byte hänggränor	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	190 000 kr

Byte hissmaskin	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	1 035 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	259 000 kr
Byte linoleummatta golv	Invändigt	Fläktrum	Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Byte plastmatta	Installationer	Hiss	Upprepad: 10 år	Planerad	36 000 kr
Byte postbox	Invändigt	Entré	Upprepas: 30 år	Planerad	46 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Värme undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	31 000 kr
Byte röklucka	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	104 000 kr
Byte shuntgrupp fläktrum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 30 år	Planerad	58 000 kr
Byte shuntgrupp fläktrum garage	Installationer	Ventilation	Upprepas: 30 år	Planerad	29 000 kr
Byte sop-molok	Mark	Gård	Upprepas: 30 år	Planerad	69 000 kr
Byte stosplåt avluftare	Tak		Upprepad: 10 år	Planerad	32 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	Upprepas: 30 år	Planerad	214 000 kr
Byte styrning	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	1 035 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum	Installationer	Ventilation	Upprepad: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum garage	Installationer	Ventilation	Upprepad: 15 år	Planerad	10 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	107 000 kr
Byte tryckknappsats i hiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	69 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	18 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	30 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Fläktrum garage	Upprepad: 10 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 10 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	Upprepad: 5 år	Planerad	271 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	31 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	34 000 kr
Lasering trä undertak entréer	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	26 000 kr
Linjemålning p-platser	Invändigt	Garage	Upprepad: 15 år	Planerad	42 000 kr
Målning brandtrapphus	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	460 000 kr
Målning golv	Invändigt	Brandtrapphus	Upprepad: 10 år	Planerad	5 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 5 år	Planerad	36 000 kr
Målning röklucka	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	2 000 kr
Målning stäldörrar	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 6 år	Planerad	8 000 kr

Målning tröskärmar	Mark	Gård	Upprepad: 6 år	Planerad	35 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 10 år	Planerad	29 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elcentral	Upprepas: 30 år	Planerad	8 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Barnvagns- och cykelförråd	Upprepad: 10 år	Planerad	85 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	Upprepas: 30 år	Planerad	36 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum garage	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källargångar	Upprepad: 10 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 30 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 3 år	Planerad	74 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 5 år	Planerad	212 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Bostadshus	Upprepad: 10 år	Planerad	63 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	Tak		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr

7 440 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Bostadshus							
Byte hängrännor	2044	30		220	m1	600 kr	190 000 kr
Byte mjukfogar ovan entréer	2034	20		710	m1	320 kr	327 000 kr
Byte stuprör	2044	30		248	m1	600 kr	214 000 kr
Byte tätningslistor fönster	2034	20		82	lgh	3 000 kr	354 000 kr
Byte vattenutkastare	2034	20		4	st	2 400 kr	14 000 kr
Fasadställning	2034	20		3950	m2	190 kr	1 079 000 kr
Lasering trä undertak entréer	2024	10		40	m2	300 kr	17 000 kr
Målning balkongplattor	2034	16		73	st	3 600 kr	378 000 kr
Målning puts	2034	20		3950	m2	310 kr	1 760 000 kr
Målning röklucka	2020	6		1	st	800 kr	1 000 kr
Målning ståldörrar	2020	6		3	st	1 200 kr	5 000 kr
Målning takfot av trä	2034	20		210	m1	420 kr	127 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	2019	5		60	m2	1 500 kr	129 000 kr
Smörjning och justering fönster	2024	10		82	lgh	360 kr	42 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
EI							
Byte balkongbelysning	2044	30		83	st	3 000 kr	358 000 kr
Byte belysning barnvagns- och cykelförråd	2044	30		18	st	3 600 kr	93 000 kr
Byte belysning brandtrapphus	2044	30		57	st	3 600 kr	295 000 kr
Byte belysning elcentral	2044	30		3	st	3 600 kr	16 000 kr
Byte belysning entré	2044	30		29	st	3 600 kr	150 000 kr
Byte belysning fläktrum	2044	30		7	st	3 600 kr	36 000 kr
Byte belysning fläktrum garage	2044	30		2	st	3 600 kr	10 000 kr
Byte belysning garage	2044	30		46	st	3 600 kr	238 000 kr
Byte belysning hisshallar	2044	30		38	st	3 600 kr	197 000 kr
Byte belysning källargångar	2044	30		9	st	3 600 kr	47 000 kr
Byte belysning lägenhetsförråd	2044	30		26	st	3 600 kr	135 000 kr
Byte belysning soprum	2044	30		7	st	3 600 kr	36 000 kr
Byte belysning städskrub	2044	30		3	st	3 600 kr	16 000 kr
Byte belysning undercentral	2044	30		2	st	3 600 kr	10 000 kr
Byte entrébelysning	2044	30		5	st	3 000 kr	22 000 kr
Byte fasadbelysning	2044	30		5	st	3 000 kr	22 000 kr
Byte stolpbelysning gård	2033	20		5	st	6 000 kr	43 000 kr
Hiss							
Byte hissmaskin	2044	30		4	st	180 000 kr	1 035 000 kr
Byte korginredning	2044	30		4	st	45 000 kr	259 000 kr
Byte plastmatta	2024	10		4	st	4 200 kr	24 000 kr
Byte styrning	2044	30		4	st	180 000 kr	1 035 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	2044	30		31	st	2 400 kr	107 000 kr
Byte tryckknappsats i hiss	2044	30		4	st	12 000 kr	69 000 kr
Tele							
Byte förbrukningsdisplayer lägenheter	2033	20		82	st	1 500 kr	177 000 kr
Byte portkodlås	2033	20		5	st	2 400 kr	17 000 kr
Byte porttelefon	2033	20		4	st	24 000 kr	138 000 kr

Värme generellt							
Byte luftvärmare garage	2033	20		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Byte termostater radiatorer	2033	20		410	st	600 kr	354 000 kr
Energideklaration	2024	10	2014	1	st	16 000 kr	23 000 kr
Injustering värme	2033	20		82	lgh	1 200 kr	141 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump värme	2029	15		2	st	30 000 kr	86 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2029	15		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Byte reglerventiler	2029	15		3	st	5 400 kr	23 000 kr
Uppgradering styrning	2033	20		1	st	24 000 kr	35 000 kr
Ventilation							
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum	2029	15		2	st	12 000 kr	35 000 kr
Byte cirkulationspump shuntgrupp fläktrum garage	2029	15		1	st	12 000 kr	17 000 kr
Byte kanalfläkt soprum	2039	25		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte shuntgrupp fläktrum	2044	30		2	st	20 000 kr	58 000 kr
Byte shuntgrupp fläktrum garage	2044	30		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum	2029	15		2	st	5 400 kr	16 000 kr
Byte styrventil shuntgrupp fläktrum garage	2029	15		1	st	5 400 kr	8 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2020	3	2017	1	st	30 000 kr	46 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2017		2014	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Renovering ftx-aggregat	2033	20		2	st	15 000 kr	43 000 kr
Renovering luftbehandlingsaggregat garage	2033	20		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2032	18		82	lgh	1 500 kr	177 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Barnvagns- och cykelförråd							
Dammbindning golv	2019	5		111	m2	120 kr	19 000 kr
Målning väggar och tak	2024	10		111	m2	360 kr	57 000 kr
Brandtrapphus							
Byte akustikplattor	2044	30		51	m2	480 kr	35 000 kr
Byte linoleummatta vilplan	2034	20		66	m2	600 kr	57 000 kr
Byte röklucka	2044	30		4	st	18 000 kr	104 000 kr
Målning brandtrapphus	2044	30		32	vån	10 000 kr	460 000 kr
Målning golv	2024	10		9	m2	240 kr	3 000 kr
Elcentral							
Målning väggar och tak	2044	30		16	m2	360 kr	8 000 kr
Entré							
Byte akustikplattor	2044	30		116	m2	480 kr	80 000 kr
Byte postbox	2044	30		4	st	8 000 kr	46 000 kr
Målning väggar och tak	2034	20		116	m2	400 kr	67 000 kr
Fläktrum							
Byte linoleummatta golv	2044	30		70	m2	600 kr	60 000 kr
Målning väggar och tak	2044	30		70	m2	360 kr	36 000 kr
Fläktrum garage							
Dammbindning golv	2024	10		18	m2	120 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2044	30		18	m2	360 kr	9 000 kr
Garage							
Dammbindning golv	2019	5		956	m2	120 kr	165 000 kr
Linjemålning p-platser	2029	15		40	st	540 kr	31 000 kr
Målning pelare	2034	20		17	st	1 200 kr	29 000 kr
Målning väggar och tak	2034	20		956	m2	360 kr	495 000 kr
Hisshallar							
Byte akustikplattor	2044	30		190	m2	480 kr	131 000 kr
Byte linoleummatta golv	2034	20		150	m2	600 kr	129 000 kr

Målning väggar och tak	2034	20	150	m2	300 kr	65 000 kr
Källargångar						
Byte akustikplattor	2044	30	46	m2	480 kr	32 000 kr
Målning golv	2019	5	64	m2	240 kr	22 000 kr
Målning väggar	2024	10	46	m2	300 kr	20 000 kr
Målning väggar och tak	2024	10	18	m2	360 kr	9 000 kr
Lägenhetsförråd						
Dammbindning golv	2019	5	107	m2	120 kr	18 000 kr
Målning väggar och tak	2034	20	107	m2	360 kr	55 000 kr
Soprum						
Byte blandare	2034	20	3	st	2 400 kr	10 000 kr
Dammbindning golv	2019	5	63	m2	120 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak	2034	20	63	m2	360 kr	33 000 kr
Städskrubb						
Byte blandare	2034	20	3	st	2 400 kr	10 000 kr
Byte linoleummatta golv	2034	20	3	st	600 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2034	20	3	st	360 kr	2 000 kr
Undercentral						
Byte blandare	2034	20	1	st	2 400 kr	3 000 kr
Dammbindning golv	2024	10	21	m2	120 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2044	30	21	m2	360 kr	11 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Gård							
Byte betongplattor	2044	30		195	m2	1 080 kr	303 000 kr
Byte sop-molok	2044	30		2	st	24 000 kr	69 000 kr
Målning träskärmar	2020	6		50	m2	300 kr	22 000 kr

Tak

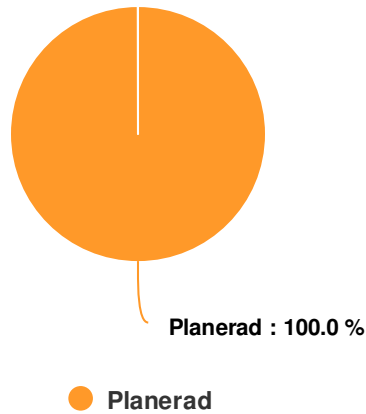
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte stosplåt avluftare	2024	10		15	st	1 000 kr	22 000 kr
Målning bandtäckt plåt med Noxyde	2034	20		1530	m2	700 kr	1 540 000 kr
Taksäkerhetsbesiktning	2019	5		1	omg	5 000 kr	7 000 kr

Ekonomisk Analys

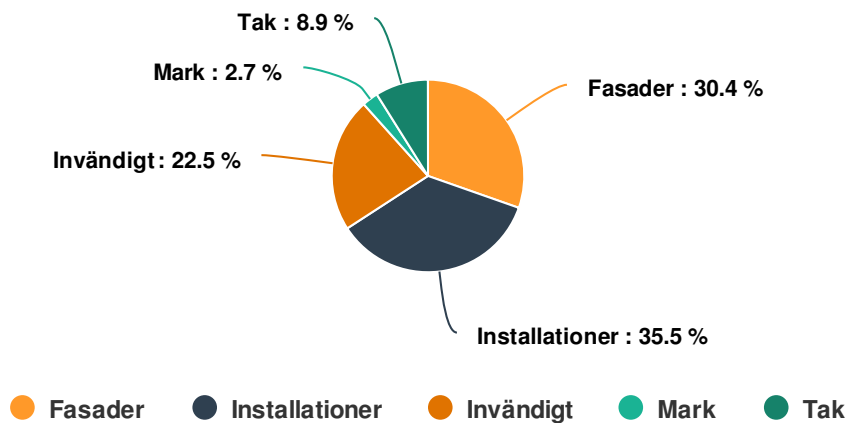
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	626 631 kr
Underhållskostnad BOA per år	119 kr / m ²
Underhållskostnad LOA per år	7550 kr / m ²
Underhållskostnad baserat på status	Inkl (25%)

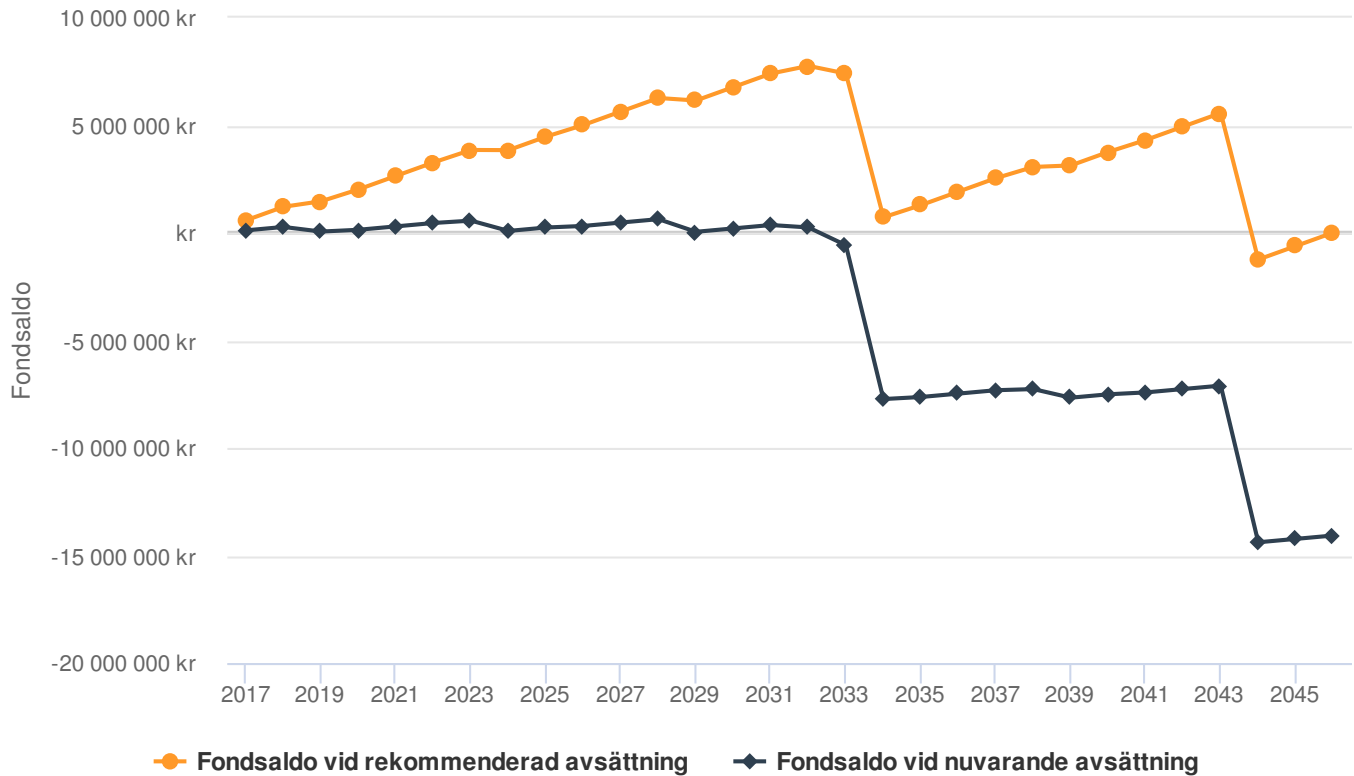
Underhållskostnad baserat på status



Underhållskostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	30 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	119 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	627 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	157 560 kr
Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår	0 kr

SUSTEND



Vi tänker längre än vad näsan räcker. Till och med på hus och personer som inte finns ännu. Det här är inget vi skriver för att vara märkvärda. Det är en nödvändighet. Vi måste börja tänka långsiktigt. Tänka hållbarhet.

Det spelar ingen roll om du äger en etta i en bostadsrättsförening eller ett helt fastighetsbestånd, långsiktighet är nyckeln till en lyckad investering. Det är här Sustend kommer in i skärmen. Vi är byggkonsulter som är experter på att bygga, vårda och utveckla fastigheter. Detta arbete har vi förpackat i tre huvudpaket och ett brett utbud av kompletterande tjänster.

Stockholm

Drivhjulsvägen 30 A
126 30 Hägersten
08 - 120 583 88
info@sustend.se

Göteborg

von Utfallsgatan 1
415 05 Göteborg
031 - 338 06 52
info@sustend.se

Malmö

Adelgatan 21
211 22 Malmö
040 - 619 06 52
info@sustend.se

www.sustend.se