

Valberedningen för Brf Almagrundet 1

Till
Boende/medlemmar i Brf Almagrundet 1

Valberedningens förslag till styrelse

Det här är valberedningens förslag till styrelse för vår bostadsrättsförening Brf Almagrundet 1. Slutligt beslut fattas av medlemmarna på stämman den 19 maj.

Styrelsen i Brf Almagrundet 1 skall, enligt stadgarna, vara minst tre och högst fem ledamöter och minst en högst fyra suppleanter. Styrelseledamöterna väljs för högst två år och suppleanterna för högst ett år i taget. Praxis är att styrelsen väljer halva antalet ordinarie ledamöter varje år. Ordförande i föreningen skall väljas varje år på stämman. Styrelsen gör i övrigt en egen arbetsfördelning inom sig.

Vi som ingår i valberedningen är Börje Granlund (sammankallande), Gunvi Deckel och Margareta Engroth. I år upplever vi i valberedningen att arbetet både varit svårt och annorlunda mot tidigare år.

Först hade vi mycket svårt att få fram medlemmar som var intresserade av att ta på sig ett styrelseuppdrag trots ett brev. Den andra uppmaningen som sattes upp i portarna innebar troligtvis att en process startade hos såväl medlemmar som ledamöter i styrelsen. Vi fick många medlemmar som anmälde intresse. Mycket bra tycker vi eftersom det är viktigt att alla inser att det är vi som bor och är medlemmar i Brf Almagrundet 1 som äger hela vår fastighet tillsammans och har ett gemensamt ansvar för hur den sköts. Tyvärr visade det sig att en del avsåg sitt intresse när vi i valberedningen ringde för att verifiera intresset. Kvar finns emellertid fortfarande ett antal medlemmar som är intresserade av att delta praktiskt i föreningens arbete.

I styrelsen startade en process för att utröna om arbetsuppgifter kunde fördelas på annat sätt än tidigare. Allt detta har varit positivt tycker vi i valberedningen. Det hela har resulterat i att vi i valberedningen har ett antal medlemmar som anmält intresse för praktiskt föreningsarbete. Vi i valberedningen kommer att överlämna dessa namn till styrelsen efter stämman i syfte att styrelsen skall kunna ta tillvara dessa medlemmars intresse för föreningsarbetet i vår bostadsrättsförening. Styrelsen har samtidigt å sin sida åstadkommit en annan arbetsfördelning som lett till att det inte är nödvändigt att utöka antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Mot bakgrund av det som skett föreslår valberedningen att stämman väljer följande styrelse för verksamhetsåret 2022. Styrelsen väljer själv vilka som skall ha olika funktioner.

Ledamöter i styrelsen



Linnea Stake är ledamot i styrelsen och vald t.o.m. verksamhetsåret 2022. Hon valdes också på stämman 2021 till ordförande i styrelsen. Linnea skall således inte väljas i år till styrelsen. Däremot skall ordföranden väljas varje år.

Valberedningen föreslår att stämman beslutar:

- ◆ Att välja Linnea Stake till ordförande för verksamhetsåret 2022.

Så här beskriver Linnea vem hon är. Hon är 41 år och har tillsammans med Johan Stake bott högst upp på Vingavägen 9 allt sedan huset blev inflyttningsklart. Linnea har lång erfarenhet av folkrörelsearbete. Hon har i över tjugo år varit aktiv i Sjövärnskåren. Det senaste året som

Valberedningen för Brf Almagrundet 1

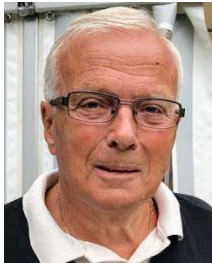
Sjövärnskåren Stockholms ordförande och dessutom tio år som vice ordförande. Sjövärnskåren är en frivillig försvarsorganisation med över 4000 medlemmar i Sverige - 800 i Linneas kår, som bedriver stor utbildningsverksamhet för ungdomar och vuxna inom bland annat navigation, sjömanskap och ledarskap. Det fordras såväl personligt engagemang som förmåga att entusiasmera och samverka med andra för att hålla ihop en sådan organisation.

Tillsammans med Johan har Linnea två "grabbar" som är två respektive tolv år. Sitt arbete har Linnea på Skärgårdsstiftelsen där hon arbetar med HR-frågor och har gjort det i olika roller under tio år.



David Ericson är ledamot i styrelsen och tillika kassör. Han är vald t.o.m. verksamhetsåret 2022. David skall således inte väljas i år till styrelsen.

Så här beskriver David vem han är och vad han gör i föreningens styrelse. David bor på Vingavägen 9. Han är 51 år och har bott i föreningen sedan starten. David arbetar som IT-konsult. Han har varit ledamot och kassör i styrelsen sedan 2020. I kassörsuppdraget ingår att granska fakturor och attestera fakturor så att de blir betalda av föreningens bokföringsbyrå. I Davids uppdrag ingår också att ha en överblick på ekonomin så att inkomster och utgifter går ihop. Därtill ansvarar han särskilt i styrelsen för att förbereda styrelsemötena när det är aktuellt att sätta om föreningens lån, besluta om eventuella extra amorteringar av lånen eller om det kan vara aktuellt med en avgiftsfri månad om föreningens ekonomi tillåter.



Fyllnadsval efter Martina Berg som varit ledamot i styrelsen och tillika vice ordförande och sekreterare. Martina har på grund av nytt arbete och tillökning i familjen av sagt sig sitt ledamotskap. Martina var vald t.o.m. verksamhetsåret 2021.

I Martinas ställe föreslår valberedningen att stämman väljer **Elon Berg**.

Valberedningen föreslår att stämman beslutar:

- ◆ Att välja Elon Berg till ledamot i styrelsen på två år för verksamhetsåren 2022 och 2023.

Så här beskriver Elon vem han är och vad han gör i föreningens styrelse. Han bor på Vingavägen 9. Han är 77 år och har varit yrkesverksam i försäkringsbranschen. Han har bott i föreningen sedan huset var nytt, dvs. 2014. Elon är på sitt sjunde år i styrelsen. Elon har arbetat i styrelsen med en del utredningar och analyser. Eftersom han är pensionär så finns han ofta på plats för entreprenörer när de skall ha tillgång till del av fastigheten. Elon är också gårdsansvarig och har därför mycket kontakt med Almagrundet 2 som också är delägare i gården. På städdagarna brukar Elon vara ansvarig för att containrar finns tillgängliga. Han beskriver sig själv som en diversearbetare i styrelsen

Valberedningen för Brf Almagrundet 1



Peter Johansson är ledamot i styrelsen och är vald som ledamot t.o.m. verksamhetsåret 2021.

Valberedningen föreslår att stämman beslutar:

- ◆ Att välja Peter Johansson till ledamot i styrelsen på två år för verksamhetsåren 2022 och 2023.

Så här beskriver Peter vem han är och vad han gör i föreningens styrelse. Han bor på Vingavägen 3. Han är 54 år och har bott i föreningen sedan starten. Peters familj består av en grabb på tio år och sambo. Till vardags driver Peter ett aktiebolag inom byggsektorn. De huvudsakliga arbetena i företaget består framförallt av platsättning av badrum och storkök för skolor och restauranger. Inom styrelsen är Peter ansvarig för hanteringen av soprummen som av och till har inneburit mycket arbete eftersom medlemmar har missuppfattat vad som kan slängas i soprummet. Peter har även varit behjälplig vid överläggningar med PEAB som gällt anmärkningar vid 5-årsbesiktning. Som alla i styrelsen har även han fått "hoppa in" i aktuella arbetsuppgifter. Som exempelvis senast vid utskicket till medlemmarna om vad en bostadsrättsförening är för något.

Suppleanter i styrelsen



Christer Kalén är suppleant i styrelsen och vald t.o.m. verksamhetsåret 2021.

Valberedningen föreslår att stämman beslutar:

- ◆ Att Christer Kalén väljs till suppleant i styrelsen på ett år, för verksamhetsåret 2022

Så här beskriver Christer vem han är och vad han gör i föreningens styrelse. Han bor på Vingavägen 7 och har bott i föreningen sedan den var ny. Han är 73 år och numera pensionär, men har som gammal taxiägare haft svårt att bryta med sitt tidigare arbetsliv. Coronan har emellertid lett till lägre aktivitet under de senare åren. Hans erfarenhet som företagare inom taxibranschen och ledamot i en tidigare samfällighetsstyrelse har föreningen kunnat tillgodogöra sig bland annat vid garantiförhandlingar med PEAB och andra företag som exempelvis vid tvisten om grindarna vid gårdens entré. Christer har också varit ansvarig för laddplatser till elbilar, LED-lampor och att taggar tas fram för de som tappat dem och byte av vem som står för porttelefonen. Även han betecknar sig som en allt i allo i styrelsen.



Solveig Nilsson. Solveig valdes till ny suppleant ifjol och tycker styrelsearbetet är intressant.

Valberedningen föreslår att stämman beslutar:

- ◆ Att Solveig Nilsson väljs till suppleant i styrelsen på ett år för verksamhetsåret 2022.

Så här beskriver Solveig vem hon är. Hon bor på Vingavägen 7. Hon har bott i föreningen sedan den startade. Solveig är 69 år. Hon är numera pensionär och utbildad förskollärare och har arbetat inom förskolan och inom central förvaltning i Stockholms stad i många år. Under åren 2020 till 2021 var Solveig med i föreningens valberedning. Sedan år 2021 sitter Solveig med som suppleant i styrelsen. Solveig hade inte tidigare suttit i styrelsen, men kände då att hon hade både tid och lust för att engagera sig mer i föreningens arbete.
